



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it
C.F. e P.I. 00135880425

Area Lavori pubblici, Manutenzioni e Patrimonio

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 122 DEL 20/07/2026

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI USO PUBBLICO IN VIA GALLODORO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448/1998

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio da cui risulta la necessità di acquisire al demanio stradale comunale un'area di uso pubblico ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448/1998;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI USO PUBBLICO IN VIA GALLODORO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 21 DELLA LEGGE N. 448/1998." e che alla competente Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE dell'Area Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è **stato acquisito** il PARERE FAVOREVOLE del DIRIGENTE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare n..... in data

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di acquisire a titolo gratuito, come da richiesta pervenuta dagli attuali proprietari acquisita al protocollo al n. 38229 del 04/06/2026, l'area di seguito specificata:

– area parte della pubblica Via Gallodoro distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 65 particella 480, categoria F/1, consistenza 79 mq attualmente intestata ai Sigg. meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
FIORETTI ANNA MARIA	2/9
FIORETTI FRANCA	2/9
FIORETTI ROSANNA	2/9
EREDI APPOLLONI LIDIA comproprietaria per 3/9:	
FIORETTI ANNA MARIA	1/9
FIORETTI FRANCA	1/9
FIORETTI ROSANNA	1/9

3. di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di acquisizione, da eseguirsi ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23/12/1998 che prevede la possibilità dell'accorpamento al demanio stradale della particella e la registrazione e trascrizione gratuite del provvedimento;

4. di dare atto che che, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE resa con il sistema di voto elettronico che ha fornito il seguente risultato, come accertato dal Segretario Generale e proclamato dal Presidente:

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE da parte degli attuali proprietari è pervenuta la richiesta, acquisita al prot. n. 38229 del 04/06/2026, di acquisizione al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448/1998, della seguente area utilizzata come strada pubblica da più di venti anni, area parte della pubblica Via Gallodoro distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 65 particella 480, categoria F/1, consistenza 79 mq attualmente intestata ai Sigg. meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
FIORETTI ANNA MARIA	2/9

FIORETTI FRANCA	2/9
FIORETTI ROSANNA	2/9
EREDI APPOLLONI LIDIA comproprietaria per 3/9:	
FIORETTI ANNA MARIA	1/9
FIORETTI FRANCA	1/9
FIORETTI ROSANNA	1/9

DATO ATTO CHE:

- l'art. 31 comma 21 e 22 della Legge 448/98 con lo strumento della straordinaria revisione catastale dà facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari, tenuto altresì conto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito;

- l'area risulta a tutti gli effetti adibita ad uso stradale pubblico, che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni e sulla stessa sono stati operati nel corso degli anni diversi interventi di manutenzione da parte della Pubblica Amministrazione;

- i proprietari hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente al Comune di Jesi le particelle catastali interessate;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'articolo 42, comma 2, lett. I), che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;

2. di acquisire a titolo gratuito, come da richiesta pervenuta dagli attuali proprietari acquisita al protocollo al n. 38229 del 04/06/2026, l'area di seguito specificata:

– area parte della pubblica Via Gallodoro distinta al Catasto Fabbricati al Foglio 65 particella 480, categoria F/1, consistenza 79 mq attualmente intestata ai Sigg. meglio identificati in atti:

COGNOME E NOME	QUOTA DI PROPRIETÀ
FIORETTI ANNA MARIA	2/9
FIORETTI FRANCA	2/9
FIORETTI ROSANNA	2/9
EREDI APPOLLONI LIDIA comproprietaria per 3/9:	
FIORETTI ANNA MARIA	1/9
FIORETTI FRANCA	1/9

3. di attribuire all'Area Lavori pubblici, manutenzioni e patrimonio la competenza relativa alle procedure di acquisizione, da eseguirsi ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448 del 23/12/1998 che prevede la possibilità dell'accorpamento al demanio stradale della particella e la registrazione e trascrizione gratuite del provvedimento;
4. di dare atto che che, ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Agnese Montironi;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

La responsabile
Agnese Montironi
(Atto firmato digitalmente)